



۱۴۰۳/۱۰/۲۲

۱۴۰۳/۹/۲۲

قرارداد

به استناد آگهی مزایده شماره ۱۴۰۳/۱۰/۴۷۶۱۳ و شماره ۱۴۰۳/۰۶/۱۷-۱۴۰۳/۱۰/۴۷۶۱۳ و شماره ۵۰۰۳۰۰۵۲۹۷۰۰۰۳۲ سامانه ستاد و صورتجلسه کمیسیون مزایده تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ و مصوبه شماره ۱۴۰۳/۵/۲۷۶۷/ش-۱۴۰۳/۰۸/۲۱ شورای اسلامی شهر بجنورد قرارداد فی ما بین شهرداری بجنورد به نمایندگی آقای محمد علی کشمیری شهردار بجنورد به عنوان موجر از یک طرف و خانم فاطمه حامدی به مدیریت پیش دبستانی رایان فرزند محمد به شماره ملی ۰۶۸۲۳۵۵۲۸۷۱ به عنوان مستاجر از طرف دیگر وفق ماده ۱۰ قانون مدنی و منطبق بر شرایط و مقررات ذیل منعقد میگردد.

ماده یک - موضوع قرار داد :

عبارتست از اجاره ی پارک ترافیک واقع در تقاطع همت ، به منظور راه اندازی مرکز آموزشی با رویکرد شهروندی و زیست محیطی (حمل و نقل ترافیک ، محیط زیست ، کودک و طبیعت ، بوم شناسی ، آشنایی با گیاهان و جانوران ، حفظ و نگهداری فضای سبز ، تفکیک زباله و غیره) .

ماده دو - مدت قرار داد :

از تاریخ صورتجلسه تحویلی به مدت پنج سال شمسی می باشد .

ماده سه - شرایط مالی :

۱-۳- مال الاجاره سال اول ۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ماهانه ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)، سال دوم ۲,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (۵۰ درصد سال اول) (ماهانه ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)، سال سوم ۳,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (۵۰ درصد سال دوم) (ماهانه مبلغ ۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال)، سال چهارم ۵,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (۵۰ درصد سال سوم) (ماهانه مبلغ ۴۷۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال)، سال پنجم ۸,۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (۵۰ درصد سال چهارم) (ماهانه مبلغ ۷۰۸,۷۵۰,۰۰۰ ریال) و مبلغ کل قرارداد ۲۲,۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد که در پایان هر ماه میباشد به حساب شماره ۱۰۰۸۴۲۳۸۸۸۵۱ به نام درآمد سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی شهرداری نزد بانک شهر واریز و رسید از واحد درآمد دریافت نماید.

۲-۳- در صورت وقوع حوادث غیر مترقبه (زلزله ، بیماری مسری ، ...) و تعمیرات اساسی که موجب تعطیلی پارک به تشخیص موجر شود . مال الاجاره ایام تعطیل از مال الاجاره ماهیانه کسر خواهد شد .

تبصره : در صورتی که بروز حوادث و قطع برق ، گاز ، آب و ... به تشخیص موجر ناشی از قصور مستاجر باشد مشمول بند فرق نخواهد بود .

۳-۳- در صورت اعلام بیش از موعد اتمام همکاری فی ما بین و خاتمه قرار داد منعقد مستاجر موظف به تسویه حساب تا تاریخ خاتمه پیمان بوده در غیر صورت شهرداری می تواند از محل هر یک از تضامین با تمامی آنها در این قرار داد نسبت به وصول مطالبات و حقوق موصوف در این قرار داد اقدام نماید

ماده چهار - تضمین قرارداد:

۱- مستاجر یک فقره ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۲,۲۱۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال بانک رفاه کارگران به شماره سپام ۰۱۳۵۶۰۳۶۹۴۰۱۶۴۴۶ به تشخیص امور مالی نزد موجر سپرده تا در صورت عدول مستاجر از تعهدات مندرج در این قرارداد و یا انجام هر عملی که ضرر و زانی به موجر به تشخیص موجر، از محل تضمین فوق الذکر خسارت وارده جبران گردد.

تبصره ۱: چنانچه مال الاجاره ظرف مهلت مقرر پرداخت نگردد پس از ارسال یک نوبت اخطار کتبی با در نظر گرفتن مهلت ۷ روزه در صورت عدم پرداخت علاوه بر مبلغ اجاره، ۵۰٪ اجاره بها سالیانه به میزان وجه التزام متوجه مستاجر گردیده و موجر می تواند قرارداد را فسخ و نسبت به تخلیه پارک اقدام نماید. بدیهی است وجه التزام مقرر در این تبصره از محل هر یک از تضامین مقرر در این قرارداد قابل وصول می باشد . کلیه خسارت های وارده به جهت عدم پرداخت مبلغ اجاره اعم از هزینه دادرسی در صورت نیاز به طرح در مراجع قضایی و غیره به عهده مستاجر خواهد بود .



۲- مستاجر یک فقره چک به مبلغ ۲۲,۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل اجاره کل قرارداد به شماره چک ۵۰۲۴۹۲ و شماره صیادی ۴۲۰۶۰۳۰۰۷۵۷۴۹۰۸۱ بانک سپه به تشخیص امور مالی نزد موجر سپرده تا در صورت استنکاف از پرداخت در موعد مقرر، از محل چک مذکور مبلغ اجاره بها قابل پرداخت باشد.

۳- به منظور تخلیه به موقع (اعم از فسخ و یا انقضای مدت قرارداد) و خسارات وارده به پارک یک فقره چک به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد میلیارد ریال) به شماره چک ۵۰۲۴۹۳ و شماره صیادی ۸۸۲۷۰۳۰۰۷۵۷۴۹۰۸۲ بانک سپه دریافت گردید.

تبصره ۲: تشخیص ورود خسارت و میزان آن بر عهده موجر بوده مستاجر حق هرگونه اعتراضی را در هر یک از مراجع از خویش سلب و ساقط نمود.

ماده پنج - سایر شرایط :

۱-۵- موجر مختار است در صورت مشاهده هر گونه تخلف یا عدم پرداخت به موقع مال الاجاره این قرار داد را یک طرفه فسخ و مبلغ مال الاجاره را از محل هر یک از تضامین مقرر در قرار داد برداشت نماید و مستاجر حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۲-۵- مستاجر موظف به جبران خسارت وارده به پارک و اموال مربوطه میباشد در غیر این صورت از محل تضمین مأخوذه در ماده چهار جبران خسارت میگردد و چنانچه ضمانت کفایت خسارت نکند مستاجر موظف به پرداخت آن بوده و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۳-۵- محل مذکور فقط جهت آموزش های اعلامی در موضوع قرار داد میباشد و هر نوع فعالیت دیگر برای مستاجر ممنوع و در صورت مشاهده تخلف، قرار داد به طور یک طرفه از جانب موجر فسخ و تضمین حسن اجرای قرار داد به نفع موجر ضبط میشود و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۴-۵- هیچگونه هزینه ای در محل اعم از خرید و نصب تجهیزات اضافی، ساخت بنا و موارد مشابه از طرف مستاجر قابل قبول نمی باشد. و در صورت انجام موارد فوق موجر تعهد در پرداخت هزینه نخواهد داشت.

تبصره ۱: هزینه هایی که با مجوز و دستور موجر انجام گیرد در چار چوب ضوابط مالی شهرداری قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۲: مسئولیت حراست، نگهداری پارک و فضای سبز و تجهیزات آبیاری، نظافت تجهیزات و وسایل نصب شده در پارک و همچنین ساختمان و تجهیزات پارک ترافیک در طول مدت قرار داد به عهده مستاجر میباشد.

۵-۵- پرداخت کلیه هزینه ها اعم از بیمه، مالیات، عوارض، برق، آب، گاز، تلفن و هزینه پرسنل به عهده مستاجر میباشد و موجر هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. مستاجر موظف است در پایان قرارداد (فسخ یا خاتمه) تسویه حساب ادارات مربوطه را اخذ و به موجر تحویل نماید.

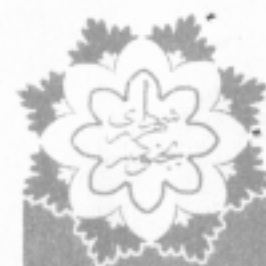
۶-۵- مستاجر متعهد به تخلیه و تحویل پارک منطبق بر وضعیت زمان انعقاد قرار داد در پایان مدت قرار داد میباشد.

تبصره ۶ - در صورت انقضای مدت قرار داد و عدم تخلیه محل، علاوه بر اجرت مثل منطبق بر بند ۱-۳، روزانه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام تادیه در موعد آن متوجه مستاجر خواهد بود که از محل هر یک از تضامین مقرر در این قرار داد قابل مطالبه میباشد.

۷-۵- مستاجر متعهد میگردد در زمان فسخ قرار داد از سوی موجر یا انقضای مدت قرار داد، مجموعه پارک را طبق لیست واحد انبار و اموال که در اول قرار داد تهیه میشود صحیح و سالم و بدون خرابی به موجر تحویل دهد در غیر این صورت از محل تضامین مقرر در این قرار داد رفع خسارت میگردد و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۸-۵- نسبت به موارد مسکوک در این قرار داد مقررات عام اجاره مندرج در قانون مدنی حاکم خواهد بود.

۹-۵- این قرار داد هیچگونه حقی چه در حال و چه در آینده برای مستاجر ایجاد نخواهد کرد چه آنکه مشمول مقررات قانون روابط موجر و مستاجر نبوده و حقوق استیجاری و کسب و پیشه برای متصرفین با متصدیان آنها ایجاد نخواهد کرد و مبنای قرار داد ماده ده قانون مدنی میباشد.



۵-۱۰- در تمامی مواردی که برای موجر حق فسخ در نظر گرفته شده ، اعمال حق مذکور به صرف یک نوبت ابلاغ کتبی به مستاجر بدون مراجعه به مراجع قضایی امکان پذیر میباشد .

۵-۱۱- در صورتی که به هر دلیل اعم از بازداشت و یا فسخ مانع بهره برداری در مورد اجاره گردد مستاجر حق هیچگونه اعتراض و ادعا و همچنین مطالبه خسارت از شهرداری را نخواهد داشت .

۵-۱۲- در صورت اعلام پیش از موعد اتمام همکاری فی ما بین از ناحیه شهرداری ، شهرداری موظف است کلیه هزینه های انجام شده با رعایت تبصره ۴ بند ۵-۴ در پارک ترافیک و با کارشناس رسمی دادگستری به مستاجر پرداخت نماید .

۵-۱۳- با توجه به پیش بینی ساخت ساختمان مرکزی مرکز کنترل ترافیک در این پارک ، شهرداری مختار خواهد بود در هر زمان به مساحت مورد نیاز در هر قسمت از پارک نسبت به ساختمان آن اقدام نماید و مستاجر موظف به جمع آوری تجهیزات در آن نقطه و جابجایی آن اقدام نماید ، همچنین در حین ساخت و پس از ساخت نیز آن مساحت جزء زمین مورد اجاره محسوب نخواهد گشت و در اختیار مستاجر نمیشود و مستاجر پذیرفته است بدون هیچگونه اعتراضی زمین مورد در خواست را تحویل نموده و از بقیه مساحت پارک در خصوص استفاده های مورد قرار داد بهره برد

ماده شش - تعهدات پیمانکار:

۱- آموزش و آشنایی کودکان ۳-۱۲ سال در زمینه حمل نقل ترافیک ، محیط زیست ، روانشناسی ، رابط کودک و طبیعت ، بوم شناسی ، شناسایی گیاهان و جانوران ، کمک های اولیه بهداشتی ، حفظ و نگهداری فضای سبز ، تفکیک زباله و پسماند و آموزش های شهروندی.

۲- تعمین امنیت و ایمنی کودکان در بالاترین درجه از طریق مراقبت و مدیریت مناسب فضای کار .

۳- تسهیل گری در برقراری ارتباط کودک و محیط زیست به شیوه های مختلف .

۴- برطرف کردن ترس و بازدارندگی های احتمالی کودکان از تماس با عناصر طبیعت .

۵- آموزش های مربوط به جلوگیری از آزار حیوانات و تخریب قابل توجه محیط توسط کودکان .

۶- تجربه طبیعت بایستی آزاد پویا با کمترین محدودیت ها ، شادمان و سرخوشانه باشد .

۷- جلب همکاری هر چه بیشتر مدرسه و خانواده برای پر بارتر شدن تجربه طبیعت برای کودکان .

۸- تجربه های نمادین کودکان نظیر فیلم ، کتاب ، نرم افزار قصه خوانی ، نمایش و

۹- در صورت نیاز به استفاده مهدکودکها و دبستانها به خدمات آموزش ترافیکی میبایست نسبت به پرداخت هزینه خدمات مورد نظر از شهرداری یا سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی اقدام نموده و سپس تایم مورد نظر به متقاضیان تخصیص یابد. بدیهی است راهبر پارک میبایست نسبت به در اختیار گذاشتن مجموعه پارک و خدمات موصوف با سازمان فرهنگی هماهنگی لازم را داشته باشد.

۱۵- فرزندان کارمندان شهرداری با ارائه معرفی نامه از تخفیف ۳۰ درصدی میتوانند استفاده نمایند .

ماده هفت - فسخ قرار داد :

فسخ قرار داد در موارد ذیل از سوی موجر با ارسال یک نوبت ابلاغ کتبی به مستاجر و بدون مراجعه به مراجع قضایی (به طور یک جانبه) ضمن تضامین ماده چهار و مطالبه خسارت امکان پذیر میباشد :

۱- عدم پرداخت مال الاجاره در موعد مقرر .

۲- داشتن ایراد کاری به هر شکل به تشخیص موجر .

۳- عدم توان اجرایی (فنی و مالی) لازم از سوی مستاجر به تشخیص موجر .

۴- تخلف مستاجر از هر یک از مندرجات قرارداد به تشخیص موجر .

۵- واگذاری مورد اجاره به غیر تحت هر عنوان .

۶- در فرض عدم تایید مستاجر توسط حراست .



شماره :

تاریخ :

پیوست :

۷- قصور در نگهداری فضای سبز و تخریب آن .

۸- قصور در نگهداری ساختمان آموزشی و یا تجهیزات ترافیکی تحویل شده .

تبصره ۱: اثبات شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ نسبت به مستاجر در زمان انعقاد و یا طول مدت قرارداد منفسخ و شهرداری محق در ضبط تضمین مقرر در ماده ۴ می باشد .

تبصره ۲: در موارد بروز حوادث غیر مترقبه نظیر جنگ و اغتشاشات وسیل و ... که اجرای پروژه را به تشخیص دستگاه موجد نا ممکن سازد قرارداد فسخ می گردد .

ماده هشت - نظارت بر قرار داد :

نظارت بر عهده سازمان فرهنگی و اجتماعی و ورزشی میباشد .

ماده نه - مرجع حل اختلاف :

اختلاف حاصله از موضوع قرار داد بدوا از طریق مذاکره فی ما بین طرفین حل و فصل و در صورت عدم حصول توافق ، مراجع قضایی مقرر در قوانین نسبت به مساله اختلافی رسیدگی و صدور حکم می نماید .

تبصره ۹- در شرایط اختلاف ، مستاجر ملزم است تا حل اختلاف ، تعهداتی را که به موجب قرار داد به عهده دارد اجرا نماید در غیر این صورت موجب طبق قرار داد به تشخیص خود نسبت به مستاجر عمل خواهد کرد و مستاجر حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید

ماده ده - آدرس طرفین قرار داد :

آدرس طرفین قرار داد همان است که در قرار داد ذکر شده است و در صورت تغییر آدرس هر یک از طرفین قرار داد بایستی ۱۵ روز قبل مراتب را به طرف مقابل اطلاع دهد در غیر این صورت تمامی مکاتبات ارسالی ، وصولی و قانونی تلفی شده و عذری پذیرفته نمیشود .

آدرس موجد : بجنورد - بلوار دولت - شهرداری مرکزی - تلفن : ۰۵۸۳۲۲۲۲۱۱۰

آدرس مستاجر : بجنورد - ۱۷ شهریور شمالی - کوچه مہارت - پلاک ۲۴ همراه : ۰۹۱۵۵۸۹۲۴۲۰ تلفن : ۳۲۲۲۸۴۳۷

این قرار داد در ده ماده تنظیم که هر کدام حکم واحد را دارد و پس از امضاء طرفین ملزم به اجرای آن شده اند .

موجد : شهرداری بجنورد

شهردار : محمد علی کشمیری



مستاجر : فاطمه حامدی

مدیریت پیش دبستانی رایان

شماره: ۱۴۰۳/۵/۲۷۶۷/ش

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱

پهوست:

بسم

جمهوری اسلامی ایران
استان خراسان شمالی

شورای اسلامی شهر بجنورد

جناب آقای مهندس کشمیری

شهردار محترم بجنورد

موضوع: ابلاغ صورتجلسه شماره ۱۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۳۰
سلام علیکم

احتراماً با عنایت به ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات کشور و انتخاب
شهرداران و تبصره های ذیل آن یک نسخه از صورتجلسه شماره ۱۹۲ مورخ
۱۴۰۳/۷/۳۰ در ۱۴ بند (به استثناء بندهای ۴، ۸، ۱۱ و ۱۲- سایر بندها طبق نظر هیات
تطبیق فرمانداری به شماره ۴۱۳۱/۱/۲۶۲۳-۱۴۰۳/۸/۲۰) جهت هرگونه اقدام لازم
ابلاغ می گردد.

جمشید عین بیگی

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

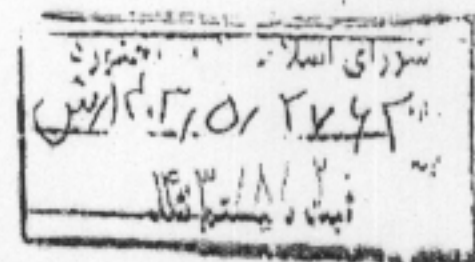
عین بیگی

شماره پیامک: ۳۰۰۰۷۶۵۰۰۰۱۷۸۶

تلفن: ۳۲۲۲۷۱۷۱ فاکس: ۳۲۲۳۷۳۷۳

پورتال شورای اسلامی شهر بجنورد: <http://nkhbojnord.ir>

پست الکترونیکی: info@nkhbojnord.ir



استان خراسان شمالی
وزارت کشور
فرمانداری شهرستان بجنورد

شماره: ۴۱۲۱/۱۱۲۶۲۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۰
ساعت: ۱۴:۰۵
پیوست: ندارد



"جهش تولید با مشارکت مردم"

جناب آقای عین بیگی رئیس محترم شورای اسلامی شهر بجنورد
موضوع: تصمیم هیات تطبیق (صورتجلسه شماره ۱۹۲ شورای اسلامی شهر بجنورد)

باسلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۳/۵/۲۵۸۳/ش - ۱۰۸۱۰۶/۱۴۰۳ منضم به صورتجلسه شماره ۱۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شوراهای اسلامی شهرستان بجنورد با قوانین به شرح ذیل اعلام می گردد.

محمدباقر باقرپور
فرماندار شهرستان بجنورد

تصمیم هیات تطبیق

- ۱- با موضوع مزایده اجاره پارک ترافیک به همراه کارشناسی قیمت: خارج از وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر و مغایر قوانین می باشد.
- ۲- با موضوع تجدید مناقصه اجاره ماشین آلات سبک به همراه پیش قرارداد: خارج از وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر و مغایر قوانین می باشد.
- ۳- با موضوع مزایده مشارکت در ساخت، بهره برداری، اجاره و انتقال سازه های تبلیغاتی (۷مورد)، به همراه پرآورد اولیه، اسناد مزایده و پیش قرارداد و آگهی روزنامه: خارج از وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر و مغایر قوانین نمی باشد.
- ۴- با موضوع توافق فی ما بین شهرداری و آقای مجتبی قنبرآبادی و شرکا: با توجه به عدم تعیین و تکلیف پارکینگ واحد های خدماتی و رانگان نمودن پارکینگ ها در صورتجلسه، که در کمیسیون ماده ۵ استان با خرید موافقت گردیده است لذا موضوع خارج از وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر و مغایر قوانین می باشد.
- ۵- با موضوع توافق فی ما بین شهرداری و خانم زینب باغچقی: با رعایت قوانین و مقررات مربوطه حسب مورد از جمله ۱- ماده ۱۰۰ و ۱۰۱ قانون شهرداری ۲- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ۳- قانون تعاریف محدوده، حریم شهر، روستا و شهرک مصوب ۸۴ -۴- لایحه قانونی نحوه خرید و نملک اراضی و املاک ۵- قانون نحوه تقویم اینیه املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها و سایر قوانین خارج از وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر و مغایر قوانین نمی باشد.
- ۶- با موضوع توافق فی ما بین شهرداری و آقای رشید شاگری: با رعایت قوانین و مقررات مربوطه حسب مورد از جمله ۱- ماده ۱۰۰ و ۱۰۱ قانون شهرداری ۲- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ۳- قانون تعاریف محدوده، حریم شهر، روستا و شهرک مصوب ۸۴ -۴- لایحه قانونی نحوه خرید و نملک اراضی و املاک ۵- قانون نحوه تقویم اینیه املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها و سایر قوانین خارج از وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر و مغایر قوانین نمی باشد.
- ۷- با موضوع توافق فی ما بین شهرداری و خانم مژگان علیزاده: با رعایت قوانین و مقررات مربوطه حسب مورد از جمله ۱- ماده ۱۰۰ و ۱۰۱ قانون شهرداری ۲- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ۳- قانون تعاریف محدوده، حریم شهر، روستا و شهرک مصوب ۸۴ -۴- لایحه قانونی نحوه خرید و نملک اراضی و املاک ۵- قانون نحوه تقویم اینیه املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها و سایر قوانین خارج از وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر و مغایر قوانین نمی باشد.
- ۸- با موضوع توافق فی ما بین شهرداری و ورثه مرحوم آقای امان الله نصرتی: با توجه به اینکه موضوع مصوبه در بند ۶ صورتجلسه شماره ۱۸۵ مورد بررسی قرار گرفته و نظریه هیات تطبیق به شورای اسلامی اعلام گردیده است لذا موضوع خارج از وظایف و اختیارات شورای اسلامی و مغایر قوانین می باشد.



جمهوری اسلامی ایران
استان خراسان شمالی

شورای اسلامی شهر بجنورد

بررسی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۸- متن مصوبه شورا:

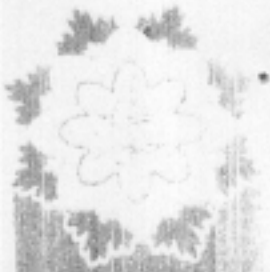
۱- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۰۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون مزایده اجاره پارک ترافیک به همراه کارشناسی قیمت، آگهی روزنامه و اسناد مزایده که خانم فاطمه حامدی با مبلغ پیشنهادی ۲۳/۷۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان برنده مزایده تعیین و مقرر شد برابر ضوابط با نامبرده عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر ضمن اعلام موافقت با مزایده مذکور، مقرر گردید بر انجام آموزش شهروندی و ترافیک شهری با نظارت شهرداری در برنامه های آموزشی قرار گیرد.

۲- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۰۳۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۶ شهرداری درخصوص صورتجلسه کمیسیون تجدید مناقصه اجاره ماشین آلات سبک به همراه پیش قرارداد، آگهی روزنامه و اسناد مناقصه که شرکت نمیزگل بجنورد با مبلغ پیشنهادی ۱۳۴/۱۹۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال به عنوان برنده مناقصه تعیین و مقرر شد برابر ضوابط با نامبرده عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با مناقصه مذکور اعلام موافقت نمود.

۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۵۹۷۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۴ شهرداری درخصوص ۷ نسخه صورتجلسه کمیسیون مزایده مشارکت در ساخت، بهره برداری، اجاره و انتقال سازه های تبلیغاتی و به همراه برآورد اولیه، اسناد مزایده و پیش قرارداد و آگهی روزنامه ۱- مزایده احداث، بهره برداری، اجاره و انتقال لایت باکسهای رویه پایه روشنایی با مبلغ پیشنهادی ۵۴/۸۶۶/۵۳۲/۶۰۰ ریال ۲- مزایده احداث، بهره برداری، اجاره و انتقال لایت باکسهای سطح شهر با مبلغ پیشنهادی ۱۲۵/۳۳۳/۷۷۵/۸۰۰ ریال ۳- مزایده احداث، بهره برداری، اجاره و انتقال پلکسی بورد با مبلغ پیشنهادی ۷۵/۶۵۸/۶۶۵/۶۰۰ ریال ۴- مزایده احداث، بهره برداری، اجاره و انتقال بیلپورد پل ۱۹ مهر ۲ طرف با مبلغ پیشنهادی ۱۵/۱۲۰/۱۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵- مزایده احداث، بهره برداری، اجاره و انتقال بیلپورد ورودی تهران پلیس راه قدیم با مبلغ پیشنهادی ۶/۵۱۹/۹۹۹/۸۴۰ ریال ۶- مزایده احداث، بهره برداری، اجاره و انتقال بیلپورد ابتدای ورودی اداره زندانها با مبلغ پیشنهادی ۵/۰۲۶/۶۵۸/۵۲۰ ریال ۷- مزایده احداث، بهره برداری، اجاره و انتقال بیلپورد دو طرف ورودی شیروان مقابل مجتمع پامچال با مبلغ پیشنهادی ۱۴/۲۶۶/۶۶۶/۳۲۰ ریال به کانون تبلیغات بجنورد به مدیریت آقای علی اسکندریان به عنوان برنده ۷ مزایده مذکور تعیین و مقرر شد برابر ضوابط با نامبرده عقد قرارداد صورت پذیرد، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

۴- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۰۷۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ فی مابین شهرداری و آقای قنبرآبادی و شرکا مالک ملک با پلاک ثبتی پلاک ۱ فرعی از ۸۲۷ اصلی و کد نوسازی ۰۱۱۳۱۰۱۶۱۰۰۱۰۰ واقع در خیابان شریعتی جنوبی- نبش شریعتی ۱ پلاک ۹-۱۱ مبنی بر نقضای تعیین تکلیف مساحت ۹۲/۵۵ مترمربع عقب نشینی ملک و همچنین صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ شهرداری و با در نظر گرفتن قانون تعیین تکلیف وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداریها و برابر ماده ۱۰ قانون مدنی ضمن موافقت با درخواست مالک به شماره ۴۱۳۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۸ و با توجه به اینکه ملک مذکور به مساحت ۹۲/۵۵ مترمربع دارای عقب نشینی در طرح تعریض گذر ۱۲ متری جنوب و ۲۰ متری غرب با پنج نقاط قرار دارد که جهت جبران خسارت وارده به مالک فارغ از کارشناسی مقرر گردید به استناد رأی کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۲/۴/۳ بند ۳۷ در باقیمانده ملک به مساحت ۱۱۰/۶۱ مترمربع پروانه ساختمانی با سطح اشغال ۹۰٪ در زیرزمین انباری تجاری و همکف بصورت دو دربند تجاری و ۴ طبقه با کاربری خدماتی بصورت رایگان به انضمام ۳ واحد پارکینگ رایگان و خرید الباقی پارکینگ های مورد نیاز توسط مالک، صادر گردد، موضوع در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و ضرورت اجرای طرح تفصیلی و بازگشایی معابر با توافق مذکور با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اعلام موافقت نمود، این توافق از تاریخ ابلاغ به مدت سه ماه معتبر خواهد بود.

۵- نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۶۰۷۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ شهرداری درخصوص صورتجلسه توافقی مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ فی مابین شهرداری



شماره :

تاریخ :

پیوست :

صور تجلسه کمیسیون مزایده اجاره پارک ترافیک

پیرو جلسہ کمیسیون مزایده تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ مزایده شماره ۵۰۰۳۰۰۵۲۹۷۰۰۰۳۲ سامانه ستاد با موضوع اجاره پارک ترافیک به شماره ۱۴۰۳/۰۶/۱۷-۱۴۰۳/۱۰/۴۷۶۱۳ اعضای کمیسیون مزایده تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ ساعت ۱۴:۱۵ در اتاق کار معاونت توسعه مدیریت و منابع تشکیل جلسه دادند ، با توجه به بررسی صورت گرفته نتیجه به شرح ذیل صور تجلسه گردید:

۱- پاکت الف شماره ۱۴۰۳/۱۱/۵۴۵۴۷-۱۴۰۳/۰۷/۰۸ خانم فاطمه حامدی با تضمین شرکت در مزایده به صورت ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۱,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و شماره سپام ۰۰۵۴۱۰۳۶۳۹۰۲۲۹۳۸ در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ بانک سپه شعبه طالقانی بجنورد با مبلغ پیشنهادی ۲۳,۷۳۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال

توضیح: خانم فاطمه حامدی با مبلغ پیشنهادی ۲۳,۷۳۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان برنده مزایده مشخص و مقرر شد برابر ضوابط با نامبرده عقد قرارداد صورت پذیرد و جلسه در ساعت ۱۴:۴۵ خاتمه یافت .

اعضای کمیسیون :

۲- احمد رضا ایزدانی نماینده شورای اسلامی شهر

۱- محمد علی کشمیری - شهردار بجنورد

۴- ~~محمد علی کشمیری~~ مدیر هراس

۲- منصور طلایی- معاونت توسعه مدیریت و منابع

۶- فاطمه برازنده- مدیر مالی و دیهسابی

۵- محمد موفقی واحد درخواست کننده

۸- محمدا دوست زاده- مامور فنی

۷- علی حیدرزاده- سرپرست نماینده حقوقی و پیمان

۹- محمد محمدپور- کارشناس پیمان

با سلام و احترام

با عنایت به برنده شدن اینجانب فاطمه حامدی در مزایده راهبری پارک ترافیک جهت عقد قرارداد پنج ساله ، یک فقره ضمانتنامه بانکی به شماره سپام ۰۱۳۵۶۰۳۶۹۴۰۱۶۴۴۶ به مبلغ ۲/۳۷۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به همراه دو فقره چک در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ به همراه ثبت در سامانه صیادی به شرح ذیل تحویل امور مالی سازمان فرهنگی گردید .

بابت کل مال الاجاره :

تاریخ چک ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ به مبلغ ۲۲/۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره شناسه صیادی ۸۸۲۷۰۳۰۰۷۵۷۴۹۰۸۲ بانک سپه شعبه طالقانی بجنورد کد ۱۵۰۰۵۴۱

بابت تضمین تخلیه :

تاریخ چک ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره شناسه صیادی ۴۲۰۶۰۳۰۰۷۵۷۴۹۰۸۱ بانک سپه شعبه طالقانی بجنورد کد ۱۵۰۰۵۴۱

امور مالی سازمان فرهنگی

مرضیه خادم پور

۱۴۰۳/۰۹/۱۹

امضاء

فاطمه حامدی